

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Борисовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/199-21986
о государственной регистрации

По заявлению от 17 августа 2023 года № 891/23:199

В отношении земельного участка с кадастровым номером
620850100001003250, расположенного по адресу: Минская обл.,
Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/8, площадь -
0,721 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания линия для охраны

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельный участок, расположенные в охраняемых зонах электрических сетей)

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охраняемых зонах электрических сетей, код - 5.2, площадь - 0,0653 га

Свидетельство составлено 17 августа 2023 года
Регистратор *Ходасевич Татьяна Лемровна 199*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Борисовский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/1093-10904
о государственной регистрации**

По заявлению от 10 февраля 2023 года № 204/23:1093

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
610/С-64665, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский
р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/8, площадь - 36,7 кв.м.,
назначение - Знание неуставовленного назначения, наименование -
Домик для охраны

произведена государственная регистрация:

1. создание эквивалентного капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "БорисовГрузАвотранс" г. Борисов
(форма собственности - частная).

Приложение: нет.
Примечание: нет.

Свидетельство составлено 15 февраля 2023 года
Регистратор *Обуханко Олеся Вячеславовна 1093*

М.П.
(подпись)
Лист 1 из 1



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
Барысаўскі філіял
вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў, Мінская
вобл.
тэл. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d610@nca.by
р/р (IBAN) BY78VLBB30120600214035001001
у ЦБП № 933 г.Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55
БІК (BIC) VLBBVY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру»
Борисовский филиал
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов,
Минская обл.
тел. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d610@nca.by
р/с (IBAN) BY78VLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) VLBBVY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

Регистратор Лабановская Антонина Игоревна т.8(0177)34366

Исх. № 1072/23:1743 от 09.06.2023


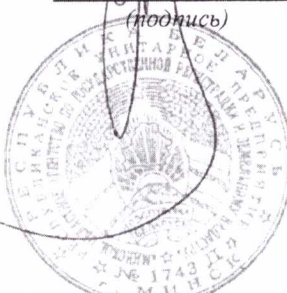
Открытое акционерное общество
"Борисовгрузавтотранс" г.Борисов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытому акционерному обществу "Борисовгрузавтотранс" г.Борисов в том, что по заявлению от 07.06.2023 № 1072/23:1743 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в отношении капитального строения с инвентарным номером 610/С-64665, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/8, на основании технического паспорта (Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 25.05.2023 №б/н внесены исправления в части основных элементов и принадлежностей (благоустройство).

Регистратор


(подпись)


А.И. Лабановская
(инициалы, фамилия)



КОПИЯ
В Г

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Домик для охраны

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 610/С-64665

Адрес: 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н,
г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/8

оставлен по
дате: 26.01.2023

оставил 17.07.2023
(дата)

Е.Н. Волосач
(инициалы, фамилия)

полномоченное
должностное лицо 17.07.2023
(дата)

Н.Ю. Валитова
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	640400000001000321 (2.58)
2. Литер	А2/д
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	107
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	20 (20)
10. Общая площадь здания, кв.м	36.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	33.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Древесина

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.02.23	1033.48	справка баланс стоимости ОА "Борисовгрузавтс" от 13.04.2023
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.02.23	2850.14	справка баланс стоимости ОА "Борисовгрузавтс" от 13.04.2023

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общезжития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	8.1	25.0		33.1
Общая площадь, кв. м	8.1	25.0	3.6	36.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Газоснабжение (газ)	Газоснабжение (газовые панели)						
	печное	Центральное		центральная	местная								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*> на <*>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Деревянные каркасные, Бетон
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево, Бетон
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный
7	Полы	Линолеум, Бетон, Дерево
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	Домик для охраны	2002	27	20 (20)	107	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
а1	Проезды и площадки	1996	40			Проезды и площадки: Площадь: 6163.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																
а2	Забор железобетонный	1996	25			Забор железобетонный: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 293.89 м. Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.00 м. Тип привода: Ручной. Количество: 1 шт.																
а3	Забор металлический	1996	30			Забор металлический: Заполнение пролета: Металлические изделия. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 2.20 м. Длина: 3.82 м. Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.00 м. Тип привода: Ручной.																
а4	Наружное освещение	1996	80			Наружное освещение: Количество светильников: 11 шт. Протяженность надземной прокладки: 235.32 м. Источник питания: домик для охраны. Количество опор: 10 шт. Протяженность линейного сооружения: 235.32 м. Вид инженерной сети: Сеть наружного освещения. Провод: Марка: А16. Количество проводов в линии: 2 шт. Длина: 470.70 м. Протяженность: 235.35 м. Опоры: Светильник (пржектор): Марка: РКУ. Количество: 11 шт. Опора линии электропередач: Материал: Металл. Номер(а): №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10. Тип опоры: Промежуточная. Тип конструкции опоры: Свободная. Вид опоры: Одностоячая свободная. Количество: 10 шт.																
а5	Тепловой пункт	1996	35			Тепловой пункт: Материал наружных стен: Кирпич. Площадь застройки: 26 кв.м. Примечание: Пол-бетон. Материал оконного блока: Дерево. Материал кровли: Лист асбестоцементный. Материал перекрытий: Плита железобетонная. Материал фундамента: Бетон. Количество: 1 шт. Объем: 70 куб.м.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.